

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 성지연

성지연



(주)대화 감정평가법인

대표이사 안창덕 (서명 또는 인)



감정평가액	오십억사천삼백팔십칠만육백사십원정 (₩5,043,870,640.-)				
의뢰인	롯데쇼핑주식회사	감정평가 목적	일반거래(공매용)		
채무자	-	제출처	롯데쇼핑주식회사		
소유자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서, 토지대장등본	기준시점	조사기간	작성일	
		2019. 03. 21	2019. 03. 21	2019.03.26	

평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	토지	25,696	토지	25,696	-	5,043,870,640
	합 계					₩5,043,870,640.-
		이	하	여	백	

심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. 심사자 : 감정평가사 유영조
----------	---

유영조

유영조



토지 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 양평군 서종면 도장리	157	임야	보전관리지역	810	749	271,000	202,979,000	건축허가득
						61	89,000	5,429,000	도로예정지
2	동소	158-3	임야	보전관리지역 농림지역	4,620	2,529	271,000	685,359,000	보전관리지역 건축허가득
						1,647	16,000	26,352,000	농림지역 허가제외지
						444	89,000	39,516,000	도로예정지
3	동소	158-4	임야	보전관리지역	2,969	2,585	271,000	700,535,000	건축허가득
						384	89,000	34,176,000	도로예정지
4	동소	158-6	임야	보전관리지역	5,276 5,309x----- 5,309	5,276 4,341x----- 5,309	271,000	1,169,099,420	국제자산신탁 주식회사지분 건축허가득
						5,276 968x----- 5,309	89,000	85,616,220	도로예정지
5	동소	158-10	목장용지	보전관리지역	5,950	4,310	271,000	1,168,010,000	건축허가득
						1,640	89,000	145,960,000	도로예정지

토지 감정평가명세표

페이지 : 2

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
6	동소	158-13	임야	보전관리지역 농림지역	3,240	1,256	271,000	340,376,000	보전관리지역 건축허가득
						1,677	16,000	26,832,000	농림지역 허가제외지
						307	89,000	27,323,000	도로예정지
7	동소	158-17	임야	보전관리지역 농림지역	2,600	1,111	271,000	301,081,000	보전관리지역 건축허가득
						1,109	16,000	17,744,000	농림지역 제외지
						380	89,000	33,820,000	도로예정지
8	동소	158-30	임야	보전관리지역	73	72	271,000	19,512,000	건축허가득
						1	89,000	89,000	도로예정지
9	동소	158-31	임야	보전관리지역	60	60	89,000	5,340,000	도로예정지
10	동소	158-34	임야	보전관리지역	58	58	89,000	5,162,000	도로예정지
11	동소	158-36	임야	보전관리지역	40	40	89,000	3,560,000	도로예정지
	합 계			이	하	여	백	₩5,043,870,640.-	